**NUTZUNGSKONZEPT FÜR GEWERBEHALLE & FLURSTÜCK 267 IN ELSDORF**

1. **ANGABEN ZUM UNTERNEHMEN**

|  |
| --- |
| * 1. Unternehmensname (mit Rechtsform):

  |
| * 1. Ansprechpartner des Unternehmens (inklusive Tel.-Nr., E-Mail und Homepage):

  |
| * 1. Firmeninhaber oder Gesellschafter:

  |
| * 1. Anschrift des Unternehmenssitzes:

  |
| * 1. Gegenstand des Unternehmens:

  |
| * 1. Produktions-/Handelsprogramm bzw. Art der Dienstleistung:

  |
| * 1. Anzahl der derzeit Beschäftigten im Unternehmen:

  |
| 1.8 Ausbildungsbetrieb: [ ]  Ja [ ]  Nein |

1. **ANGABEN ZUR INVESTITION**

|  |
| --- |
| * 1. Geplant ist eine:

[ ]  Unternehmensgründung[ ]  Verlagerung der Betriebsstätte[ ]  Einrichtung eines Zweigbetriebes[ ]  Erweiterung am neuen Standort |
| * 1. Firmensitz wird in Elsdorf sein?

 [ ]  Ja [ ]  Nein, in  |
| * 1. Gegenstand des Unternehmens am neuen Standort *(bei Abweichung von 1.5)*:

  |
| * 1. Produktions-/Handelsprogramm bzw. Art der Dienstleistung *(bei Abweichung von 1.6)*:

  |
| * 1. Voraussichtliche Betriebsaufnahme:
 |

1. **ANGABEN ZUM NUTZUNGSKONZEPT**

Zu II 1. Städtebauliche Qualität

|  |
| --- |
| * *Flächenausnutzung und Gestaltung des Grundstückes zu Betriebszwecken (aussagekräftige Beschreibung des Vorhabens und ggf. Pläne),*
* *gestalterischer Beitrag zur Erscheinung des Gewerbegebiets (z.B. Gebäude- und Grünflächengestaltung, Eingangsgestaltung, Umfriedung),*
* *Aspekte zur Nachhaltigkeit (z.B. Energieversorgung, Niederschlagsretention, Baustoffe)*
 |

Zu II 2.Gewerbesteuereinnahmen und Arbeitsplätze

|  |
| --- |
| * *zu erwartender Gewerbeertrag (Nachweis anhand von Steuerbescheiden der letzten 3 Jahre oder einem Business-Konzept)*
* *Anzahl der für den Standort geplanten Arbeitsplätze*
* *Anzahl der Ausbildungsplätze*
 |

Zu II 3. Auswirkung auf die Stadtentwicklung

|  |
| --- |
| * *nachvollziehbare Stärkung des Standorts durch Netzwerk und/oder Kooperation mit bereits ansässigen Betrieben*
* *positive Auswirkungen auf Ziele der Stadtentwicklung im Sinne des Strukturwandels*
* *Betriebsverlagerung ermöglicht am Altstandort eine positive städtebauliche Entwicklung*
 |

1. **ZUSÄTZLICHE ANGABEN ZUM NUTZUNGSKONZEPT**

|  |
| --- |
|  |

Gerne können Sie uns Ihre Unterlagen und Daten auch via E-Mail an seg@elsdorf.de übermitteln. Bitte verwenden Sie bei Dateianhängen ausschließlich PDF-Dateien.

Kontaktdaten:

Stadt.Land.Els Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Gladbacher Str. 111

50189 Elsdorf

E-Mail: seg@elsdorf.de