**NUTZUNGSKONZEPT FÜR GEWERBEHALLE & FLURSTÜCK 267 IN ELSDORF**

1. **ANGABEN ZUM UNTERNEHMEN**

|  |
| --- |
| * 1. Unternehmensname (mit Rechtsform): |
| * 1. Ansprechpartner des Unternehmens (inklusive Tel.-Nr., E-Mail und Homepage): |
| * 1. Firmeninhaber oder Gesellschafter: |
| * 1. Anschrift des Unternehmenssitzes: |
| * 1. Gegenstand des Unternehmens: |
| * 1. Produktions-/Handelsprogramm bzw. Art der Dienstleistung: |
| * 1. Anzahl der derzeit Beschäftigten im Unternehmen: |
| 1.8 Ausbildungsbetrieb:  Ja  Nein |

1. **ANGABEN ZUR INVESTITION**

|  |
| --- |
| * 1. Geplant ist eine:   Unternehmensgründung  Verlagerung der Betriebsstätte  Einrichtung eines Zweigbetriebes  Erweiterung am neuen Standort |
| * 1. Firmensitz wird in Elsdorf sein?   Ja  Nein, in |
| * 1. Gegenstand des Unternehmens am neuen Standort *(bei Abweichung von 1.5)*: |
| * 1. Produktions-/Handelsprogramm bzw. Art der Dienstleistung *(bei Abweichung von 1.6)*: |
| * 1. Voraussichtliche Betriebsaufnahme: |

1. **ANGABEN ZUM NUTZUNGSKONZEPT**

Zu II 1. Städtebauliche Qualität

|  |
| --- |
| * *Flächenausnutzung und Gestaltung des Grundstückes zu Betriebszwecken (aussagekräftige Beschreibung des Vorhabens und ggf. Pläne),* * *gestalterischer Beitrag zur Erscheinung des Gewerbegebiets (z.B. Gebäude- und Grünflächengestaltung, Eingangsgestaltung, Umfriedung),* * *Aspekte zur Nachhaltigkeit (z.B. Energieversorgung, Niederschlagsretention, Baustoffe)* |

Zu II 2.Gewerbesteuereinnahmen und Arbeitsplätze

|  |
| --- |
| * *zu erwartender Gewerbeertrag (Nachweis anhand von Steuerbescheiden der letzten 3 Jahre oder einem Business-Konzept)* * *Anzahl der für den Standort geplanten Arbeitsplätze* * *Anzahl der Ausbildungsplätze* |

Zu II 3. Auswirkung auf die Stadtentwicklung

|  |
| --- |
| * *nachvollziehbare Stärkung des Standorts durch Netzwerk und/oder Kooperation mit bereits ansässigen Betrieben* * *positive Auswirkungen auf Ziele der Stadtentwicklung im Sinne des Strukturwandels* * *Betriebsverlagerung ermöglicht am Altstandort eine positive städtebauliche Entwicklung* |

1. **ZUSÄTZLICHE ANGABEN ZUM NUTZUNGSKONZEPT**

|  |
| --- |
|  |

Gerne können Sie uns Ihre Unterlagen und Daten auch via E-Mail an [seg@elsdorf.de](mailto:seg@elsdorf.de) übermitteln. Bitte verwenden Sie bei Dateianhängen ausschließlich PDF-Dateien.

Kontaktdaten:

Stadt.Land.Els Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Gladbacher Str. 111

50189 Elsdorf

E-Mail: [seg@elsdorf.de](mailto:seg@elsdorf.de)