

# Gewerbegebiet Elsdorf-Ost

*An der A 61, 50189 Elsdorf*

Raum für Ideen mit Anschluss an die Metropolen des Rheinlands



Quelle: Stadt Elsdorf

Das Gewerbegebiet Elsdorf-Ost bietet Raum für unternehmerische Ideen im Herzen des Rheinlandes, im Städtedreieck Köln-Düsseldorf-Aachen. Über die A 61 und die A 4 besteht eine hervorragende Anbindung an überregionale Nord-Süd- und Ost-West-Achsen.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Elsdorf bietet interessierten Unternehmen eine umfassende persönliche Betreuung und begleitet den Ansiedlungsprozess und Bauvorhaben in enger Zusammenarbeit mit den zuständigen Fachbereichen der Stadtverwaltung.

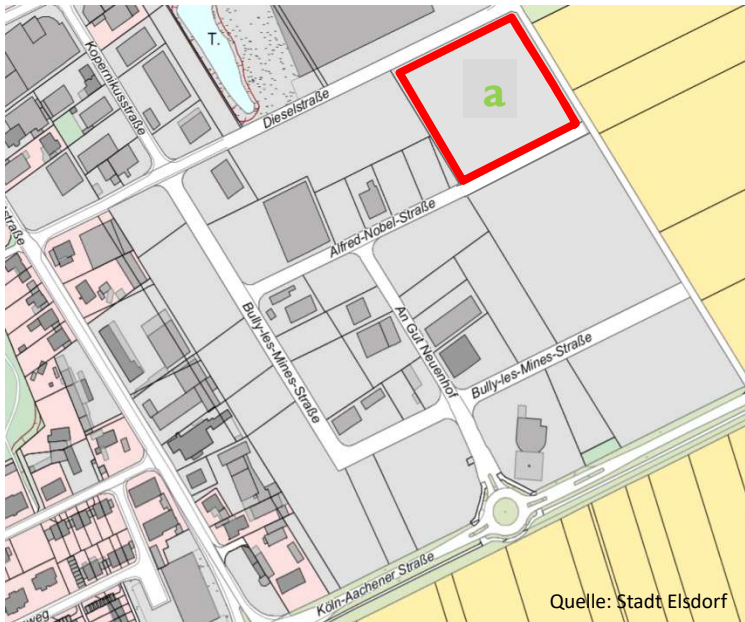
## Eckdaten

Grundstücksfläche	10.800 m <sup>2</sup>
Grundstücke teilbar	Ja
Erschließung	Erschlossen
Bebauungsplan	46 C 1. Änderung
Nutzungsart	GE
GRZ	0,8
GFZ	1,6
max. Gebäudehöhe	15m
Kaufpreis	Auf Anfrage
Anbindung	Hervorragende überregionale Anbindung an A 61 (1,5 km) und A 4 ( 6,5 km)
Breitband	Verfügbar

## Regionalkarte



## Lage Flurstück 346 a



Flächengröße: 10.800 m<sup>2</sup>

## Kontakt

Wirtschaftsförderung Stadt Elsdorf | Gladbacher Str. 111 | 50189 Elsdorf |  
 Ansprechpartner: Alexander Sobotta | Tel. 02274/709241 | alexander.sobotta@elsdorf.de